### požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Hlavní dodavatel stavby je povinen před zahájením stavebních prací důkladně prostudovat celou projektovou dokumentaci stavby včetně výkazu výměr. V případě dotazů, zjištění chyb či nepřesností v projektu nebo rozporu se skutečným stavem je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat projektanta, který zajistí opravu projektu, případně vysvětlí možné nejasnosti.

Při řešení a zadávání všech dílčích prací a konstrukcí je třeba vždy upravovat rozměry podle skutečného zaměření na stavbě.

### požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré stavební práce budou provádět proškolení pracovníci s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré obecně závazné ČSN a především nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, kde se berou v úvahu všechny kritéria pro požadavky BOZP. Při stavbě budou dále dodržovány především podmínky zák. 183/2006 Sb. stavební zákon a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dodavatel stavby zajistí plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem 309/2006 Sb.

### podmínky realizace prací, budou-li provádění v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stavební práce nebudou prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

### zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývajících zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Staveniště bude po celou dobu výstavby oploceno drátěným plotem výšky 1,8 m a uzavřenou uzamykatelnou bránou. V případě vedení inženýrských sítí budou dodržena ochranná pásma a veškeré další požadavky správců inženýrských sítí.

### ochrana životního prostředí při výstavbě

Během provádění stavebního záměru nedojde k zásahu do území mimo vlastní staveniště, které bude zřízeno výhradně na pozemku stavebníka. Bezbariérové obchozí trasy proto není třeba řešit.

### maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady vzniklými při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, dále vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vzniklých při výstavbě dle katalogu odpadů:

(vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Katalogové číslo odpadu** | **Název odpadu (kategorie odpadu)** | **Předpokládané množství odpadu** | **Naložení s odpady** |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly (O) | 100 kg | A |
| 15 01 02 | Plastové obaly (O) | 100 kg | A |
| 17 01 01 | Beton (O) | - | A, C |
| 17 01 02 | Cihly (O) | - | A, C |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky (O) | - | A, C |
| 17 02 01 | Dřevo (O) | 300 kg | A, B |
| 17 02 02 | Sklo (O) | - | A, C |
| 17 02 03 | Plasty (O) | 50 kg | A |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (O) | 500 kg | A, C |
| 17 04 02 | Hliník | 50 kg | A |
| 17 04 05 | Železo a ocel (O) | 100 kg | A |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (O) | - | A |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (O) | - | A, C |
| 17 08 02 | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 (O) | 50 kg | A, C |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad (O) | 100 kg | A, B |
| 17 06 05\* | Stavební materiály obsahující azbest (N) | - | D |

S odpady bude nakládáno takto:

Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku v souladu s §3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

A – materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace),

B – spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně,

C – odpady, které nelze materiálově využít, a nespalitelné odpady budou uloženy na skládku,

D – nebezpečné odpady.

Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití, likvidaci nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu.

Nebezpečné odpady (označeny hvězdičkou) demontuje a odveze odborně způsobilá firma, která má oprávnění k zacházení s nimi a jejich likvidací.

Nádoby na komunální odpad budou umístěny na zpevněné ploše a po obvodě budou oplocené neprůhledným plotem.

# Popis území stavby

### Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky se nachází v městské části města Brno – Pisárky. Pozemky jsou ve svažitém terénu. Přístupová cesta na pozemek je ze stávající zpevněné komunikace na p.p.č. 279 a 545/1. Stávající budova je realizován na p.p.č. 539, KÚ Pisárky. Stavební záměr je v souladu s charakterem okolního území. V okolí je zástavba rodinnými domy a občanskou vybaveností.

### Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Územní rozhodnutí nebylo dohledáno. Regulační plán se nevyskytuje.

### Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Město má platně vydanou územně plánovací dokumentaci. Stavební záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Dotčené území je vedeno jako plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné.

### Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Výjimky z obecných požadavků na využívání území se nevyskytují.

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k povaze stavebního záměru není nutné řešit.

### Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k rozsahu stavby a povaze stavebních prací nebyl proveden geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum.

Nebyl proveden radonový průzkum. Dotčené území je dle orientační mapy radonového indexu podloží (zdroj: server geology.cz) s nízkým radonovým indexem.

### Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavební záměr je v souladu s dalšími právními předpisy (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jiné).

### Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území apod.

### Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební záměr nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude jim stínit, ani nebude narušovat jejich dosavadnímu užívání. Nebude dotčena ochrana okolí. Odtokové poměry v území budou zachovány.

### Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace a kácení dřevin se nevyskytují. Demolice jsou podrobněji popsány v D.1.1.

### Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa stavební záměr nevyvolá.

### územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Územně technické podmínky jsou vhodné k připravovanému stavebnímu záměru. Stávající objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Toto napojení nebude měněno.

Realizace stavebního záměru nebude mít vliv na bezbariérové užívání stavby.

### věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice se nevyskytují.

### Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

KÚ Pisárky

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Parcelní číslo** | **Vlastník, jiný oprávněný** | **Druh pozemku** | **Plocha [m2]** |
| 539 | Vlastnické právo:  Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno  Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:  Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova, příspěvková organizace, Merhautova 590/15, Černá Pole, 61300 Brno | Zastavěná plocha a nádvoří | 1578 |

**Seznam sousedních pozemků**

KÚ Pisárky

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Parcelní číslo** | **Vlastník, jiný oprávněný** | **Druh pozemku** | **Plocha [m2]** |
| 279 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | Ostatní plocha | 9095 |
| 5388/1 | 1249 |
| 541/2 | 951 |
| 545/1 | 7815 |
| 538/2 | Vlastnické právo:  Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno  Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:  Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova, příspěvková organizace, Merhautova 590/15, Černá Pole, 61300 Brno | Ostatní plocha | 240 |
| 541/1 | 720 |
| 542 | 865 |

### Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Dotčené území se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóně, památkové rezervaci a nemovité národní kulturní památky.

# Celkový popis stavby

## Základní charakteristika stavby a jejího užívání

1. **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební záměr řeší opravu střešní konstrukce, včetně krytiny.

Byl proveden stavebně technický průzkum stavebních konstrukcí a prvků, které jsou dotčeny stavebním záměrem. Stávající střešní krytina z asfaltového pásu a PVC fólie je ve špatném technickém stavu a dochází k zatékání do konstrukce.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden.

1. **Účel užívání stavby**

Objekt bude i nadále plnit funkci střechy domova mládeže.

1. **Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

1. **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby se nevyskytují.

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Realizace stavebního záměru nebude mít vliv na bezbariérové užívání stavby.

1. **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Vzhledem k povaze stavebního záměru není nutné řešit.

1. **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavební záměr je v souladu s dalšími právními předpisy (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jiné).

1. **Navrhované parametry stavby**

Beze změny.

1. **Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

**Pitná voda**

Není projektem řešeno.

**Odpadní voda**

Není projektem řešeno.

**Hospodaření s dešťovou vodou**

Odvádění dešťové vody zůstává dle současného stavu.

**Elektrická energie**

Není projektem řešeno.

**Vytápění**

Není projektem řešeno.

**Odpadové hospodářství**

Není projektem řešeno.

**Energetická náročnost budovy**

Není projektem řešeno.

1. **Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

|  |  |
| --- | --- |
| Začátek realizace stavby | srpen 2024 |
| Konec realizace stavby | říjen 2024 |

## Orientační náklady stavby

|  |  |
| --- | --- |
| Oprava střechy | 7 200 000 Kč |

V Brně, červenec 2024

Ing. Anna Kränková